

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาอาคารฝึกอบรมระยะสั้น (ราชมงคทวหินเพลส) จำนวน 1 รายการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 6 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดค่าก่อสร้าง	694,888.00	
2	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ	3,750.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	698,638.00	
	ราคากลาง	698,638.00	
ตัวอักษร	หกแสนเก้าหมื่นแปดพันหกร้อยสามสิบแปดบาทถ้วน		

0:09

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ขวัญชัย จันทนา)  
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....  


(อาจารย์ชยพล ชุนทองนราพล)  
กรรมการกำหนดราคากลาง

.....  


(นางสาวณัฐพร คันทะประดิษฐ์)  
กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องกับ  
โครงการ/งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก) แผ่นที่ 2

กลุ่มงาน อาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาอาคารฝึกอบรมระยะสั้น (ราชมงคทวหินเพลส) จำนวน 1 รายการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 4 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานรื้อถอน	3,570.00	1.3058	4,661.71	
2	หมวดงานวิศวกรรม	391,783.00	1.3058	511,590.24	
3	หมวดงานสถาปัตยกรรม	136,802.00	1.3058	178,636.05	
		532,155.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้า 0 %				
	เงินหลักประกันผลงานหัก 5 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				

รวมค่าก่อสร้าง 694,888.00

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 680.00 ตรม. เฉลี่ย 1,021.89 บาท/ตร.ม.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ขวัญชัย จันทนา)  
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(อาจารย์ชยพล ขุนทองนราพล)  
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวณัฐพร คันทะประดิษฐ์)  
กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องกับ  
โครงการ/งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลาง

**แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ**

รายการ

ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาอาคารฝึกอบรมระยะสั้น (ราชชมงคลหัวหินเพลส) จำนวน 1 รายการ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ราคากลาง 1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้

เนื่องจากพื้นที่ทำการปรับเป็นอาคารสูง 11.00 ม. และงานภายนอกอาคาร จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านแนวผนัง ภายนอกและภายในอาคารเพื่อปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		
1	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อตกลง	3,750.00	
	รวมค่าใช้จ่าย	3,750.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	
	ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	3,750.00	



แบบ ป.ร.4 หน้าที่ 2

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน อาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาอาคารฝึกอบรมระยะสั้น (ราชมงคตลหัวหินเพลส) จำนวน 1 รายการ

แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

คำนวณราคากลางโดย นายกันต์กวี ตั้งฝั่ง

เมื่อวันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานวิศวกรรม								
	หลังคา 1								
	- เหล็กกล่อง 2"x2" ทน 2.3 มม.	240.00	ม.	83.00	19,920.00	65.00	15,600.00	35,520.00	
	- เมทัลชีทลอนเคลือบสี หนาไม่น้อยกว่า 0.4 มม.	189.00	ตร.ม.	290.00	54,810.00	70.00	13,230.00	68,040.00	
	- แฟลชชิงเมทัลชีท	58.00	ตร.ม.	260.00	15,080.00	50.00	2,900.00	17,980.00	
	- เสาคเหล็กช-บีมี ขนาด 200x200x49.9 กก./ม.	5.00	ท่อน	1,283.00	6,415.00	526.00	2,630.00	9,045.00	ท่อนละ 6 ม.
	- เหล็กเพลท 12"x12" ทน 9 มม.	5.00	แผ่น	252.00	1,260.00	-	-	1,260.00	
	- พุกเคมี M20	20.00	ตัว	241.00	4,820.00	-	-	4,820.00	
	- งานทาสีโลหะเหล็กทั่วไป	60.00	ตร.ม.	58.00	3,480.00	35.00	2,100.00	5,580.00	
	หลังคา 2								
	- เหล็กกล่อง 2"x2" ทน 2.3 มม.	898.00	ม.	83.00	74,534.00	65.00	58,370.00	132,904.00	
	- เมทัลชีทลอนเคลือบสี หนาไม่น้อยกว่า 0.4 มม.	146.00	ตร.ม.	290.00	42,340.00	70.00	10,220.00	52,560.00	
	- แฟลชชิงเมทัลชีท	48.00	ตร.ม.	260.00	12,480.00	50.00	2,400.00	14,880.00	
	- เสาคเหล็กกลม 4 " ทน 3.2 มม.	9.00	ท่อน	1,283.00	11,547.00	526.00	4,734.00	16,281.00	ท่อนละ 6 ม.





แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน อาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาอาคารฝึกอบรมระยะสั้น (ราชมงคตลหัวหินเพลส) จำนวน 1 รายการ

แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

คำนวณราคากลางโดย

เมื่อวันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน			
4	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อตกลง									
	ค่าเช่านั่งร้าน									
	นั่งร้านจากพื้นถึงระดับพื้นดาฟ้า	50.00	วัน	75.00	3,750.00	-	-	3,750.00		
	สูง 4.50 ม. กว้าง 7.50 ม.									
หมายเหตุ : วิธีคิดค่าเช่านั่งร้าน จำนวนชั้น = ความสูงตึก ÷ ความสูงนั่งร้าน 1.7 ม. จำนวนแถว = พื้นี่ปรับปรุง ÷ ความยาวนั่งร้าน 1.8 ม. ค่าเช่านั่งร้าน = จำนวนชั้น x จำนวนแถว x ค่าเช่า 5 บาทต่อวันต่อชุด 3.1.1 นั่งร้านจากพื้นถึงระดับพื้นได้หลังคา $= [(4.50-1.70) \times (7.50 \div 1.80) \times 5 \text{ บาทต่อวัน}]$ $= 3 \text{ ชั้น} \times 5 \text{ แถว} \times 5 \text{ บาท}$ $= 75 \text{ บาทต่อวัน}$										
<b>รวมงาน</b>								<b>3,750.00</b>	<b>-</b>	<b>3,750.00</b>